CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

JAVIER ALONSO ECHEVERRI LOPEZ, [varón), de nacionalidad Colombiano, con domicilio en la ciudad de Pereira, con sociedad conyugal vigente, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 18.590.632 De SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA, quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", por una parte, y por la otra; (Nombre del Arrendatario) Saudra Viviana Valderrama L., [varón-mujer], de nacionalidad Colombiana., con domicilio en la ciudad de. Pereira., de estado civil Casada (soltero(a), casado(a) con sociedad conyugal vigente o disuelta), identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía (de extranjería o pasaporte) número 42.107 710 de Pereira:_, quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, en adelante el "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: predio ubicado en el kilómetro 5 vía armenia, contiguo al restaurante el Pescador, que consta de 2 construcciones en material, 2 casas, de dos pisos, parqueadero en cemento, cancha en prado, piscina, y construcción en guadua y madera], destinado y con todas la adecuaciones propias para servir como un HOGAR DE ANCIANOS,

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de $3.500.000 (tres millones quinientos mil pesos m/l/c] que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, en las oficinas del Arrendador ubicadas en su residencia. Alburquerque Álamos, dentro de los primeros 5 días de cada mes. Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en una proporción igual a [de acuerdo a lo que convengan las partes], sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley. **Parágrafo1:** Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste que se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado. **Parágrafo 2:** La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

El contrato se reajusto en su canon a partir del mes de marzo de 2017, pero dadas la falta de adecuaciones y terminación de obras, acordamos. Que pagaría 2.500.000, hasta que se terminaran algunas obras, y en septiembre se empezaría a pagar el total de 3,500.000. en acuerdo hecho el 16 de julio quedamos que pagaría por el resto del año 3-000.000 desde el mes de julio y ya para el primer mes del año 2018 si se haría efectivo el canon como fue acordado, 3,500.000. (tres millones quinientos mil pesos) -

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración d 36 Meses contados a partir del 1 de septiembre de 2017. No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las

Scanned with CamScanner

Partes dentro de los 2 meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1. (fotos del inmueble)

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta – Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 1:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 2:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima – Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda (en este caso, hogar de ancianos). En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado validamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes o animales domésticos y/o

elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañosos para la conservación, higiene, seguridad y estética del Inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el período inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario (i) restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, (ii) entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde. **Parágrafo 2:** La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena – Renuncia: El Arrendatario declara que (i) no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y (ii) que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima – Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera – Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por parte del

Scanned with CamScanner

Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda – Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera – Línea Telefónica: El Inmueble se entrega en arrendamiento con la línea telefónica número (se entrega sin línea telefónica). El costo del servicio de discado local y de larga distancia nacional e internacional, así como el acceso y uso de otras redes de telecomunicaciones, será asumido en su totalidad por el Arrendatario. **Parágrafo:** El Arrendatario no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica adicional o distinta a la que trata esta Cláusula, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta – Mérito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prorrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prorrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a 3 cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del Inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

Vigésima Primera – Coarrendatarios: Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Arrendatario, el Arrendatario tiene como coarrendatarios a [Nombre coarrendatario No.1 Diego Germán Abelaez S.], [varón-mujer], de nacionalidad Colombiano, con domicilio en la ciudad de Pereira, de estado civil Casado (soltero(a), casado(a) con sociedad conyugal vigente o disuelta), identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía ___ (de extranjería) número 14.894.879 de Pereira., quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio y [Nombre coarrendatario No.2], [varón-mujer], de nacionalidad....., con domicilio en la ciudad de....., de estado civil (soltero(a), casado(a) con sociedad conyugal vigente o disuelta), identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía (de extranjería) número ..... de ....., quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio, quienes declaran que se obligan de manera solidaria con el Arrendatario y frente al Arrendador durante el término de duración de este Contrato y hasta que el Inmueble sea devuelto al Arrendador a su entera satisfacción.

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de Pereira el día ___ de 2017, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

El Arrendador

Javier Alonso Echeverri L.

JAVIER ALONSO ECHEVERRI LOPEZ
C.C. 18.590.632 Tel. 3155330079

El Arrendatario

Sandra Viviana Valderrama L.

Coarrendatarios

Diego G. Abelaez S.

Scanned with CamScanner

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Notaría Quinta PEREIRA, 2018-01-17 15:54:04 Documento: 1vfec
Ante FERNANDO CHICA RIOS NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA compareció:
VALDERRAMA LEMUS SANDRA VIVIANA
Identificado con C.C. 42107710
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biograficos contra la base de datos de la Registraduria Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

70-d52e7183

x Sandra Viviana Valderrama

Firma compareciente
FERNANDO CHICA RIOS
NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA

NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA
FERNANDO CHICA RÍOS
NOTARIO

NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Notaría Quinta PEREIRA, 2018-01-17 15:54:23 Documento: 1yfei
Ante FERNANDO CHICA RIOS NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA compareció:
ARBELAEZ SOLORZANO DIEGO GERMAN
Identificado con C.C. 14894879
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biograficos contra la base de datos de la Registraduria Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

70-e8cd3019

x Diego G. Arbelaez

Firma compareciente
FERNANDO CHICA RIOS
NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA

NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA
FERNANDO CHICA RIOS
NOTARIO

Javier Alonso Echeverri L.
18590632. Stgo L.

Scanned with CamScanner

Pereira, 04 de septiembre de 2024

ASUNTO:

CARTA DE AUTORIZACION

Yo JAVIER ECHEVERY LOPEZ identificado con CC 18.590.632, propietario del predio ubicado en Kilometro 5 vía armenia vereda huertas finca villa carolina, Autorizo al señor DIEGO GERMAN ARBELAEZ identificado con CC. 14.894.879, representante legal de la Fundación cristiana casa hogar vida con propósito con NIT 900.178461-1,para que dicho predio se desarrolle la actividad que tiene como función el cuidado integral del adulto mayor (hogar geriátrico), también autorizo para que se hagan las adecuaciones necesarias para el cumplimiento de los requerimientos exigidos por las entidades que los vigilan.

Atentamente

Javier Echeverry López

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508286889120098285 **Nro Matrícula: 290-113153**

Impreso el 28 de Agosto de 2025 a las 10:41:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: HUERTAS
FECHA APERTURA: 21-07-1995 RADICACIÓN: 9513663 CON: ESCRITURA DE: 10-07-1995
CODIGO CATASTRAL: **66001000600000006019400000000**COD CATASTRAL ANT: 66001000600060194000
NUPRE: BSY0002CPNC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER CABIDA Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 2456 DEL 10-07-95 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA. EXTENSION: 4.678 MTS.2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PARRA FAJARDO ATANAEL, ADQUIRIO POR COMPRA A FLOREZ TRIANA FRANCISCO JAVIER, JOSE JESUS Y HENRY FLOREZ DE MARTINEZ, MARIA OTILIA, FLOREZ DE GOMEZ JOSEFINA, Y FLOREZ DE SALAZAR ISABEL, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 24 DEL 07-01-92, DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL, REG. EL 08-01-92, EN EL FOLIO DE MATRICULA 290-0084455. FLOREZ TRIANA JOSE JESUS, FRANCISCO JAVIER, HENRY, FLOREZ DE MARTINEZ MARIA OTILIA, FLOREZ DE GOMEZ JOSEFINA, Y FLOREZ DE SALAZAR ISABEL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CON FLOREZ MARTINEZ MARIA OTILIA, FLOREZ DE GOMEZ JOSEFINA, FLOREZ DE SALAZAR ISABEL,FLOREZ TRIANA JOSE JESUS, HENRY, FRANCISCO JAVIER, FLOREZ DE MARTINEZ MARIA OTILIA, FLOREZ DE GOMEZ JOSEFINA Y FLOREZ DE SALAZAR ISABEL, POR MEDIO DE LA ESC. # 7198 DEL 06-12-91 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REG. EL 13-12-91, EN EL FOLIO ARRIBA MENCIONADO. MARIA OTILIA FLOREZ DE MARTINEZ, Y JOSEFINA FLOREZ DE GOMEZ, ISABEL FLOREZ DE SALAZAR, JOSE JESUS FLOREZ TRIANA, JULIO CESAR, FRANCISCO JAVIER Y HENRY FLOREZ TRIANA, ADQUIRIERON EL PREDIO MOTIVO DE PARTICION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE JESUS FLOREZ, SEGUN ESC. # 2784 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, DEL 25-05-91, REG. EL 30-05-91, AL FOLIO DE MATRICULA 290-0079626. JOSE JESUS FLOREZ V., ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SEGUNDO MONTOYA, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA DE FECHA 24-01-47, REG. EL 17-12-47, AHORA AL FOLIO ANTERIORMENTE CITADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) VILLA CAROLINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
290 - 84455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1995 Radicación: 13663

Doc: ESCRITURA 2456 DEL 10-07-1995 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: PARRA FAJARDO ATANAEL

A: ROMERO TORRES NELCY **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-2004 Radicación: 2004-4285

Doc: ESCRITURA 4069 DEL 04-12-2002 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $29,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO TORRES NELCY

A: ECHEVERRI LOPEZ JAVIER ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2007 Radicación: 2007-290-6-15613

Doc: ESCRITURA 0445 DEL 18-05-2006 NOTARIA UNICA DE LA VIRGINIA VALOR ACTO: $16,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY LOPEZ JAVIER ALONSO CC# 18509632

A: DIAZ CARDOZO ISRAEL **CC# 11370834** **X 50**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-2007 Radicación: 2007-290-6-15614

Doc: ESCRITURA 0447 DEL 18-05-2006 NOTARIA UNICA DE LA VIRGINIA VALOR ACTO: $16,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CARDOZO ISRAEL CC# 11370834

A: ECHEVERRY DIAZ JAVIER ANDRES **X**

A: ECHEVERRY DIAZ JUAN MANUEL **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-05-2009 Radicación: 2009-290-6-7969

Doc: ESCRITURA 0446 DEL 18-05-2006 NOTARIA UNICA DE LA VIRGINIA VALOR ACTO: $16,583,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MOLINA PATRICIA DEL PILAR CC# 42098591

DE: ECHEVERRI LOPEZ JAVIER ALONSO

A: ECHEVERRI LOPEZ JAVIER ALONSO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-06-2015 Radicación: 2015-290-6-10914

Doc: ESCRITURA 2318 DEL 01-06-2015 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508286889120098285 **Nro Matrícula: 290-113153**

Impreso el 28 de Agosto de 2025 a las 10:41:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ECHEVERRY DIAZ JAVIER ANDRES CC# 1088285088

DE: ECHEVERRY DIAZ JUAN MANUEL TI# 1004754941

DE: ECHEVERRY LOPEZ JAVIER ALONSO CC# 18509632

A: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS **CC# 10085083**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2020 Radicación: 2020-290-6-10883

Doc: ESCRITURA 2334 DEL 04-08-2020 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2318 DEL 01/6/2015 PROCEDENTE DE LA NOTARIA CUARTA DE PEREIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS CC# 10085083

A: ECHEVERRY DIAZ JAVIER ANDRES **CC# 1088285088**

A: ECHEVERRY DIAZ JUAN MANUEL **TI# 1004754941**

A: ECHEVERRY LOPEZ JAVIER ALONSO **CC# 18509632**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-02-2023 Radicación: 2023-290-6-3334

Doc: ESCRITURA 605 DEL 13-02-2023 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL RESPECTO DEL DERECHO DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY LOPEZ JAVIER ALONSO CC# 18509632

A: ECHEVERRI DIAZ JAVIER ANDRES **CC# 1088285088**

A: ECHEVERRI DIAZ JUAN MANUEL **CC# 1004754941**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 28 de Agosto de 2025 a las 10:41:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-290-1-88523 **FECHA: 28-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

REGISTRADORA PRINCIPAL